



UNIVERSITATEA „VALAHIA” DIN TÂRGOVIȘTE

PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ

PRIVIND ACTIVITATEA DE URMĂRIRE ȘI VERIFICARE A UNUI OBIECT DE INVESTIȚII

COD: DGA-PO-03



Aprobat:

Rector,

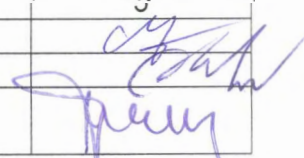
Conf. univ. dr. Călin D. OROS

Direcție/Serviciu/Birou: **Direcția tehnico-administrativă/Biroul investiții**
Intră în vigoare începând cu data de: 31 iulie 2017

EDIȚIA: II
REVIZIA: 0 1 2 3 4 5
EXEMPLAR NR.:

Universitatea „Valahia” din Târgoviște	Procedură operațională privind activitatea de urmărire și verificare a unui obiect de investiții	COD: DGA-PO-03	Revizia				
			0				
			Aprobat HCA nr.22/31.07.2017				

1. Lista responsabililor cu elaborarea, verificarea și aprobarea ediției sau după caz, a reviziei în cadrul ediției procedurii operaționale

Nr. crt.	Elemente privind responsabilii/ operațiunea	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
	1				
1.1.	Elaborat	ing. STOICA Marius	Șef BI	5.06.17	
1.2.	Verificat	ing. ILIE Ion	Director DTA	19.06.17	
1.3	Avizat	Ș.I. dr. ing. UDROIU Iulian	DGA	26.06.17	

2. Situația edițiilor și a reviziilor în cadrul edițiilor procedurii operaționale

Nr. crt.	Ediția/ revizia in cadrul ediției	Componenta revizuită	Modalitatea reviziei	Data de la care se aplică prevederile ediției sau reviziei ediției
	1			4
2.1.	Ediția I	x	x	19.02.2013
2.2.	Ediția II	x	x	31.07.2017

Universitatea „Valahia” din Târgoviște	Procedură operațională privind activitatea de urmărire și verificare a unui obiect de investiții	COD: DGA-PO-03	Revizia					
			0					
			Aprobat HCA nr.22/31.07.2017					

4. Scop

4.1. Prezenta procedură stabilește modul de urmărire și verificare a unui obiect de investiții pentru lucrările de construcții și instalații.

4.2. Aceasta se face atât la lucrări noi, cât și la intervenții în timp asupra construcțiilor montaj existente.

5. Domeniu de aplicare

5.1. Prezenta procedură se aplică tuturor activităților de investiții executate de Universitatea „Valahia” din Târgoviște.

5.2. Procedura se aplică de către Biroul investiții.

6. Documente de referință

6.1. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

6.2. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

6.3. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

6.4. Legea bugetară anuală.

6.5. H.G. nr. 1072/2003 privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

6.6. H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

6.7. H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

6.8. Ordinul secretarului general al Guvernului nr. 400/2015 pentru aprobarea Codului controlului intern-managerial al entităților publice, modificat prin Ordinul secretarului general al Guvernului nr. 200/2016.

6.9. Orice alte acte normative și standarde specifice Sistemului de management al calității, care sunt în vigoare și prezintă incidență pentru această materie.

7. Definiții și abrevieri ale termenilor utilizați

7.1. Definiții

procedură	mod specificat de efectuare a unei activități
defect	neîndeplinirea unei cerințe referitoare la o utilizare intenționată sau specificată
cerință	nevoie sau așteptare care este declarată, în general implicită sau obligatorie

Universitatea „Valahia” din Târgoviște	Procedură operațională privind activitatea de urmărire și verificare a unui obiect de investiții	COD: DGA-PO-03	Revizia					
			0					
			Aprobat HCA nr.22/31.07.2017					

7.2. Abrevieri

BEAC	Biroul evaluarea și asigurarea calității
BI	Biroul investiții
CA	Consiliul de administrație
DGA	Director general administrativ
DTA	Direcția tehnico-administrativă
ISC	Inspectoratul de Stat în Construcții
PO	Procedură operațională
PSI	Prevenire și stingere incendiu
UVT	Universitatea „Valahia” din Târgoviște

8. Descrierea procedurii operaționale

8.1. După aprobarea obiectivului de investiții de către CA al UVT și de către ministerul de resort, prin avizarea „Planului anual de investiții pentru anul....”, se parcurg următoarele etape:

- **Proiectarea** obiectivului de către firmele de specialitate, în colaborare cu factorii decizionali ai UVT și care cuprinde :

- studiu de fezabilitate;
- proiect tehnic și caiet de sarcini;
- detalii de execuție.

- **Avizarea** – se obține de către responsabilul desemnat al BI, împreună cu proiectantul contractat și, conform legii, nu se poate realiza fără:

- documentație executată, verificată și aprobată de către un personal atestat profesional;
- respectarea legalității cu privire la teren și amplasarea în teren (certificat de urbanism cu încadrarea amplasamentului în planul urbanistic avizat și aprobat);
- respectarea normelor PSI, de igienă și protecție a mediului;
- avizarea utilizării surselor de apă, combustibil și energie (electrică și termică);
- respectarea normelor cu privire la calitatea construcțiilor;
- avizarea și autorizarea funcționării investiției de către organele în drept.

8.2. În momentul încheierii contractului între UVT și achizitor, în conformitate cu legea în vigoare, se realizează predarea amplasamentului și acceptul către firma contractoare prin:

- predarea amplasamentului ;
- ordinul de începere a lucrării.

După îndeplinirea acestor obligații, se realizează **execuția** propriu-zisă a obiectivului de investiții, efectuată de către contractor și urmărită de BI, prin reprezentanții săi, în diferite etape și recepționată conform „PO privind activitatea de recepție lucrări investiții”.

Realizarea obiectivelor de investiții se derulează pe bază de **grafice de eșalonare a fazelor de execuție**, stabilite de comun acord între beneficiar și executant.

Urmărirea realizării acestuia se va face prin:

- cercetarea vizuală și participarea la efectuarea diferitelor faze determinante ale construcției, alături de diriginte și autorități (ex. ISC) - acolo unde este cazul;

Universitatea „Valahia” din Târgoviște	Procedură operațională privind activitatea de urmărire și verificare a unui obiect de investiții	COD: DGA-PO-03	Revizia					
			0					
			Aprobat HCA nr.22/31.07.2017					

- participarea la efectuarea lucrărilor ascunse;
- verificarea periodică a lucrărilor efectuate, atât calitativ cât și cantitativ;
- analiza documentelor conținute în cartea tehnică a construcției;
- avizarea situațiilor de lucrări, în conformitate cu lucrările efectuate faptic.

Pe toată perioada de execuție a obiectivelor de investiții, de natura spațiilor, se va urmări respectarea reglementărilor privind asigurarea calității lucrărilor de construcții, prevăzute de legislația în vigoare.

9. Responsabilități și răspunderi în derularea activității

9.1. Șeful Biroului investiții va planifica și va conduce procesul de urmărire a realizării/ execuției obiectivului, în conformitate cu legislația și contractul în vigoare.

9.2. Personalul Biroului investiții:

- are responsabilitatea urmăririi și evaluării corecte, în conformitate cu cerințele contractuale și legale, a lucrărilor de construcții executate conform proiectului și fișei postului;
- participă la executarea, prin observare directă, a lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice.

10. Anexe, înregistrări, arhivări

Nr. anexă	Denumirea anexei	Elaborat	Aprobat	Nr. Ex.	Difuzare	Arhivare		Alte
						loc	perioada	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Lista cu persoanele care au luat la cunoștință prezenta procedură	BI - secretariat	Șef BI	1		cf. cer. legale	cf. cer. legale	
2	Referat explicativ	Compartiment implicat	Șef compartiment	1		cf. cer. legale	cf. cer. legale	
3	Referat de necesitate	Șef BI	Director DTA	1		cf. cer. legale	cf. cer. legale	
4	Proces-verbal la terminarea lucrării	BI - secretariat	CR	1		cf. cer. legale	cf. cer. legale	
5	Proces-verbal de recepție finală	BI - secretariat	CR	1		cf. cer. legale	cf. cer. legale	

Universitatea „Valahia” din Târgoviște	Procedură operațională privind activitatea de urmărire și verificare a unui obiect de investiții	COD: DGA-PO-03	Revizia					
			0					
			Aprobat HCA nr.22/31.07.2017					

11. Cuprins

Nr. componentă în cadrul procedurii operaționale	Denumirea componentei din cadrul procedurii operaționale	Pagina
	Coperta	1
1.	Lista responsabililor cu elaborarea, verificarea și aprobarea ediției sau, după caz, a reviziei în cadrul ediției procedurii operaționale	2
2.	Situația edițiilor și a reviziilor în cadrul edițiilor procedurii operaționale	2
3.	Lista cuprinzând persoanele la care se difuzează ediția sau, după caz, revizia din cadrul ediției procedurii operaționale	3
4.	Scop	4
5.	Domeniu de aplicare	4
6.	Documente de referință	4
7.	Definiții și abrevieri ale termenilor utilizați	4
8.	Descrierea procedurii operaționale	5
9.	Responsabilități și răspunderi în derularea activității	6
10.	Anexe, înregistrări, arhivări	6
11.	Cuprins	7