

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din _____

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Universitatea Valahia din Târgoviște**, cu sediul în Târgoviște, Bd. Regele CAROL I, nr. 2, reprezentată prin rector conf. univ. dr. Călin D. OROS, în calitate de **locator**

și
1.2* _____, fiul (fiica) lui _____ și a _____, student(ă) la Facultatea de _____, anul _____, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, CNP _____, în calitate de **locatar**.

1.2.1. Categoria studentului cazat în funcție de subvenția de cămin:

a. student român ☐

b. student român copil de cadru didactic aflat în activitate ☐

c. student român orfan de ambii părinți; student provenit din casele de copii sau plasament familial; ☐

d. student al Uniunii Europene, Spațiul Economic European și Confederația Elvețiană ☐

e. student bursier al statului roman, student străin cu acorduri interuniversitare, interguvernamentale ☐

f. student străin bugetat, fără bursă; student străin cu acorduri interuniversitare, interguvernamentale, pe care universitatea are obligația să-l cazeze în aceleași condiții ca și pe studenții români ☐

g. student străin de origine etnică română; student cetățean român cu domiciliul în străinătate

☐

h. student străin în baza acordurilor interuniversitare, interdepartamentale, programe mobilități (Erasmus, Atlantis, Tempus, DAAD, Fullbright) ☐

i. student străin necomunitar; student străin pe cont propriu valutar; alte forme de pregătire universitară; alte categorii de persoane ☐

j. student cu dizabilități ☐

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea unui loc în căminul nr. 1, situat la adresa str. Alea Sinaia, nr. 13, 130004, Târgoviște, Dâmbovița, camera _____, a instalațiilor și spațiilor comune aferente, precum și a inventarului prevăzut în procesele-verbale de predare-primire, întocmite la cazare.

Art. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Termenul de închiriere este de la _____ până la _____, conform structurii anului universitar.

Art. 4. VALOAREA CONTRACTULUI

4.1. Tariful de cazare/loc/lună este de _____ lei.

* Datele personale se vor completa cu pix sau stilou, fără ștersături, pe propria răspundere de către student și se vor verifica de către administrator în momentul predării-primirii camerei cu dotările aferente.

- 4.2. Plata chiriei se va face, lunar, în intervalul 20 a lunii în curs – 10 a lunii următoare. Plata chiriei se va face în avans pentru luna următoare, la una din casieriile universității.
- 4.3. Excepție: în luna decembrie, se va achita până în data de 20 (înaintea vacanței de iarnă).
- 4.4. În caz de neplată a chiriei după data de 10 a lunii următoare, locatarul va percepe penalități de 1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu data de 11 a lunii respective. După 60 de zile de neplată a chiriei locatarul va fi exclus din cămin și vor recupera sumele datorate.
- 4.5. Nu se percepe fond de cămin și taxă de întreținere a rețelei de internet.

Art. 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

5.1. Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

- 5.1.1. Să predea camera cu dotările aferente, specificate în obiectul contractului, în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația de locuință, pe bază de proces-verbal de predare-primire.
- 5.1.2. Să asigure condiții normale de viață și de studiu în spațiul oferit.
- 5.1.3. Să asigure permanent curățenia în spațiile de folosință comună ale căminului (holuri, oficii, săli de lectură, scări, grupuri sanitare comune) și în spațiile aferente căminului.
- 5.1.4. Să asigure execuția lucrărilor de întreținere și reparații necesare pentru utilizarea spațiilor de folosință comună ale căminului.
- 5.1.5. Să asigure paza în cămin, dotările necesare pentru respectarea normelor igienico-sanitare și a normelor de pază contra incendiilor.
- 5.1.6. Să asigure, periodic, schimbarea lenjeriei de pat.
- 5.1.7. Să verifice modul în care locatarul folosește și întreține camera închiriată, inventarul dat spre folosință și spațiile comune ale căminului.
- 5.1.8. Să recupereze imediat pagubele, la data constatării lipsurilor și deteriorărilor produse bunurilor din cameră și din spațiile comune, prin încasarea contravalorii lor și a manoperei de instalare.
- 5.1.9. Să încaseze lunar contravaloarea chiriei, să elibereze legitimația de cămin și să o vizeze lunar, să pună la dispoziție toate documentele necesare obținerii vizei de flotant pe durata contractului.
- 5.1.10 Să someze, prin intermediul portarului, locatarul care are vizitatori ca aceștia să părăsească căminul după la ora 24:00.

5.2. Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

- 5.2.1. Să preia camera cu dotările aferente specificate în contract în stare corespunzătoare folosinței pentru locuit, pe bază de proces-verbal de predare-primire.
- 5.2.2. Să achite integral și la termen chiria pentru locul ocupat în cămin.
- 5.2.3. Să achite chirie și pe perioada participării, prin acorduri ale Universității, la schimburi internaționale și mobilități studențești, dacă nu eliberează camera.
- 5.2.4. Să folosească în mod corespunzător bunurile din inventarul căminului, instalațiile electrice și sanitare puse la dispoziție, iar la încetarea contractului, să le restituie în starea consemnată în procesul - verbal de predare - primire individual și colectiv de la data încheierii contractului.
- 5.2.5. Să răspundă patrimonial de lipsurile și deteriorările produse bunurilor din cameră și din spațiile de folosință comună. Pagubele materiale se vor suporta direct de către persoanele identificate.
- 5.2.6. Să nu efectueze nici o modificare a camerei, a instalațiilor aferente, a spațiilor de folosință comună și să nu schimbe folosința acestora în alte scopuri decât cele de spațiu de locuit.
- 5.2.7. Să nu folosească camera, spațiile de folosință comună sau incinta complexului studențesc pentru activități comerciale.
- 5.2.8. Să lipească afișe și anunțuri în locurile special amenajate (aviziere), doar după obținerea

aprobării de la Direcția General Administrativă a U.V.T. și a reprezentanților studenților.

5.2.9. Să nu subînchirieze camera sau să înstrăineze locul de cazare.

5.2.10. Să locuiască în camera repartizată și să declare locurile rămase libere în cameră.

5.2.11. Să anunțe administrația căminului în cazul renunțării la locul de cazare în cămin conform prevederilor *Regulamentului privind organizarea și funcționarea căminelor studențești* (ROFCS).

5.2.12. Să respecte normele de acces în cămin, normele igienico-sanitare și cele de prevenire și stingere a incendiilor.

5.2.13. Să asigure ordinea și curățenia în cameră, să nu arunce pe fereastră și să nu depoziteze în spațiile comune ale căminului gunoiul menajer. Acesta va fi dus de fiecare locatar la gheana de gunoi aferentă căminului.

5.2.14. Să nu păstreze pe pervazul geamului sau pe suporti obiecte personale sau alimente.

5.2.15. Să nu arunce pe fereastră și să nu depoziteze pe spațiile comune ale căminului gunoiul menajer din cameră. Acesta va fi dus de fiecare locatar la containerul aferent căminului.

5.2.16. Să adopte o ținută și un comportament civilizat, să respecte normele morale și de etică universitară, să colaboreze cu Consiliul studențesc de cămin și să ia atitudine față de actele de indisciplină săvârșite în cămin.

5.2.17. Să păstreze liniștea și ordinea publică, să nu organizeze petreceri, întruniri, etc. în cameră și în spațiile comune ale căminului, decât în condițiile specificate de ROFCS.

5.2.18. Să anunțe administrația și să consemneze în registrul special defecțiunile apărute, în vederea remedierii lor.

5.2.19. Să nu folosească aparate sau alte instalații electrice de încălzire sau de gătit (calorifere, radiatoare, reșouri, grătare, etc.) în spațiile de locuit.

5.2.20. Să nu introducă și să crească animale și păsări în cămin.

5.2.21. Să nu introducă, comercializeze și consume băuturi alcoolice, substanțe narcotice sau interzise de lege în cămin. Să nu intre în stare de ebrietate în cămin.

5.2.22. Să nu practice jocuri de noroc în cămin.

5.2.23. Să fumeze în spațiile amenajate pentru fumat; să nu fumeze în camere și în spațiile comune.

5.2.24. Să se legitimeze și să permită accesul persoanelor autorizate din partea Universității să exercite controlul în cămin, în vederea constatării modului de respectare a contractului; a organelor de poliție și personalului de pază.

5.2.25. Să respecte programul de vizită în cămin, cu intrare până la orele 22.00. În cazul în care vizitatorul nu părăsește căminul până la ora 24.00, locatarul care a primit vizitatorul va fi sancționat conform art. 6.1 din contract.

5.2.26. Are obligația de a folosi cheia camerei în care a fost repartizat numai pe durata de valabilitate a contractului de închiriere, după care o va restitui administratorului. În cazul în care nu o va restitui, va achita suma de 20 lei. Înlocuirea încuietorii la ușa camerei se face doar cu aprobarea administratorului, căruia i se va înmâna o cheie.

5.2.27. Alte drepturi și obligații prevăzute de *regulamentul privind organizarea și funcționarea căminelor studențești*, precum și de alte regulamente ale universității cu reglementări specifice activităților studențești.

Art. 6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1. În cazul nerespectării obligațiilor contractului din partea locatarului, acesta va fi sancționat, după gravitatea faptelor, astfel:

a) mustrare verbală;

b) avertisment scris;

c) perceperea unei taxe de 100 lei și a contravalorii pagubelor produse;

c) excluderea din cămin pe o perioadă de la un semestru până la un an;

d) pierderea definitivă a dreptului de cazare pe durata studiilor.

6.2. Sancțiunile prevăzute la literale a) și b) vor fi aplicate de către administrator împreună cu Consiliul studențesc de cămin pentru încălcarea celor prevăzute la art.5, alin. 5.2.2., 5.2.3., 5.2.8., de la 5.2.10. până la 5.2.16., 5.2.18., 5.2.24., 5.2.26, în funcție de gravitate.

6.3. Sancțiunea prevăzută la litera c) va fi aplicată de către administrator împreună cu Consiliul studențesc de cămin pentru încălcarea celor prevăzute la art. 5, alin. 5.2.4., 5.2.5., 5.2.6. și 5.2.19., și cu recuperarea contravalorii pagubelor produse, conform *procedurii de încasare a taxelor pentru căminele studențești*.

6.4. Pentru sancțiuniunea prevăzută la litera d), aplicată pentru încălcarea celor prevăzute la art.5, alin. 5.2.7., 5.2.9., 5.2.20., 5.2.23., 5.2.25., administratorul de cămin va anunța în scris Direcția Generală Administrativă și Liga studenților, care în funcție de gravitatea faptei vor hotărî aplicarea acestei sancțiuni și vor sesiza Decanatul facultății unde locatarul este student.

6.5. Pentru sancțiuniunea prevăzută la litera e), aplicată pentru încălcarea celor prevăzute la art.5, alin. 5.2.21., 5.2.22., administratorul de cămin va anunța în scris Direcția Generală Administrativă și Liga studenților, care în funcție de gravitatea faptei vor hotărî aplicarea acestei sancțiuni și vor sesiza Decanatul facultății unde locatarul este student.

6.6. Hotărârea de sancționare se ia în termen de cel mult trei zile de la constatarea abaterii și identificarea autorului, intrând în vigoare la rămânerea definitivă a sancțiunii.

6.7. Studenții care își înstrăinează locul de cazare sau folosesc buletinul/carta de identitate proprie pentru a caza alte persoane, vor fi excluși din cămin și pierd automat dreptul de cazare pe toată perioada studiilor.

6.8. Cheltuielile de remediere a deteriorărilor aduse căminului și inventarului cuprins în procesul-verbal de predare-primire individual și respectiv colectiv vor fi suportate direct de către persoanele identificate în termen de 10 zile de la data constatării acestora, în caz de refuz studentul va fi evacuat și paguba recuperată.

6.9. Administratorul de cămin va avea o evidență exactă a studenților sancționați pe care o va afișa la avizierul căminului și pe care o va raporta, în termen de maximum 5 zile de la producerea încălcării prevederilor art. 5, Serviciului Cămine – Cantine Studențești.

Art. 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Prezentul contract se poate rezilia, de către părți, numai după finalizarea unui semestru, în baza unui preaviz emis cu 30 zile înainte. În condiții excepționale, în cursul anului universitar, renunțarea la locul de cămin se face începând cu data de 1 a lunii următoare, conform ROFCS.

7.2 La expirarea contractului studentul va preda camera cu bunurile aferente, în starea în care le-a primit, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

7.3. În cazul în care studenții din anul terminal nu vor preda cheia camerei, camera curată cu toate obiectele primite pe inventar la începutul anului universitar, nu li se vor elibera documentele necesare ridicării diplomei de licență, masterat, doctorat.

Prezentul contract s-a completat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare: Legea educației naționale nr. 1/2011, Regulamentul privind organizarea și funcționarea căminelor studențești aprobat de Senatul Universității Valahia din Târgoviște, Hotărârea Senatului Universității Valahia din Târgoviște referitoare la taxele și tarifele de închiriere, Ordonanța nr. 97 din 14 iulie 2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, Legea nr. 349 din 6 iunie 2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, Legea nr. 307 din 12.07.2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

A fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi, _____.
Prezentul contract a fost semnat din partea locatorului de către rectorul universității și administratorul căminului.

LOCATOR,
Rector,
Conf. univ. dr. Călin D. OROS

LOCATAR,

Administrator,